

---

# ***Fagundes Construção e Mineração S.A.***

***Demonstrações financeiras  
individuais e consolidadas em  
31 de dezembro de 2022  
e relatório do auditor independente***



## **Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

Aos Administradores e Acionistas  
Fagundes Construção e Mineração S.A.

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações financeiras individuais da Fagundes Construção e Mineração S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da Fagundes Construção e Mineração S.A. e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

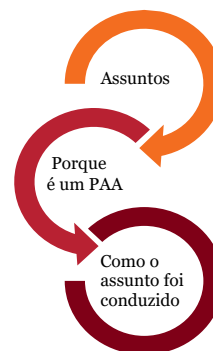
Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Fagundes Construção e Mineração S.A. e da Fagundes Construção e Mineração S.A. e suas controladas em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Principais Assuntos de Auditoria**

Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.





Fagundes Construção e Mineração S.A.

---

## Porque é um PAA

## Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria

---

### Reorganização societária (Nota 1.2)

Em Assembleia Geral Extraordinária ocorrida em 18 de julho de 2022, os acionistas da Companhia decidiram por realizar duas cisões parciais ("Cisão"), com acervo líquido total cindido, no montante de R\$ 381.066 mil, sendo os bens provenientes da Cisão incorporados ao patrimônio das sociedades específicas do grupo. O principal objetivo dessa cisão foi explicitar a finalidade operacional da companhia, atribuir os ativos não operacionais as sociedades controladas, simplificação da estrutura societária dentre outros.

A administração adotou o valor contábil do acervo patrimonial no registro contábil dessas transações. Em razão dos impactos relevantes na estrutura operacional e societária da Companhia, e registro dessas transações, consideramos essa área como foco em nossa auditoria.

Os nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, leitura e avaliação da documentação societária que deu suporte a mencionada reestruturação societária, bem como discussão com a administração sobre a reestruturação societária como um todo e seus impactos.

Efetuamos a conciliação dos valores constantes nos atos societários com os registros contábeis da Companhia.

Avaliamos os julgamentos da administração para mensuração e registro das transações considerando o custo contábil precedente.

Efetuamos leitura das divulgações efetuadas nas notas explicativas.

Com base nas evidências obtidas por meio dos procedimentos acima sumarizados, consideramos que os critérios adotados pela administração para o registro das transações e as respectivas divulgações em notas explicativas são razoáveis e consistentes com dados e informações obtidos.

---

## Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.



Fagundes Construção e Mineração S.A.

Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

---

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.



Fagundes Construção e Mineração S.A.

- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Porto Alegre, 20 de março de 2023

PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/O-5

DocuSigned by:  
Marcelo de Souza Prado Nicolau  
Assinado por: MARCELO DE SOUZA PRADO NICOLAU 22297078846  
CPF: 22297078846  
Papel: Sócio  
Data/Hora da Assinatura: 20 de março de 2023 | 16:43 BRT

Marcelo de Souza Prado Nicolau  
Contador CRC 1SP255758/O-9

**Fagundes Construção e Mineração S.A.****Balço patrimonial em 31 de dezembro**  
**Em milhares de reais**

Ativo	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	Passivo e patrimônio líquido	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u>
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 6)	254.104	73.482	75.919	Fornecedores (Nota 16)	34.160	40.406	44.122
Contas a receber de clientes (Nota 7)	238.979	194.972	200.208	Empréstimos e financiamentos (Nota 17)	235.313	194.415	195.026
Estoques (Nota 8)	35.221	23.261	24.375	Impostos e contribuições a recolher	6.417	7.987	8.579
Tributos a recuperar (Nota 9)	19.087	11.060	11.386	Obrigações trabalhistas	48.527	37.503	38.892
Outros ativos	<u>24.559</u>	<u>6.141</u>	<u>6.797</u>	Outros passivos	<u>20.185</u>	<u>21.923</u>	<u>22.644</u>
	<u>571.950</u>	<u>308.916</u>	<u>318.685</u>		<u>344.602</u>	<u>302.234</u>	<u>309.263</u>
<b>Não circulante</b>				<b>Não circulante</b>			
Partes relacionadas (Nota 10 (b))	431	16.180	10.701	Fornecedores	916	-	-
Tributos a recuperar (Nota 9)	4.638	8.234	8.234	Empréstimos e financiamentos (Nota 17)	750.081	302.008	302.946
Depósitos judiciais (Nota 18)	3.805	4.185	4.185	Provisões para contingências (Nota 18)	1.625	3.228	3.228
Outros ativos	<u>7.834</u>	<u>7.595</u>	<u>9.895</u>	Partes relacionadas (Nota 10 (b))	5.900	2.701	-
	<u>16.708</u>	<u>36.194</u>	<u>33.015</u>	Imposto de renda e contribuição social diferidos (Nota 15)	119.078	163.991	181.702
Propriedades para investimento (Nota 11 (a))	-	262.690	308.647	Outros passivos	-	-	1.008
Investimentos em controladas (Nota 12 (b))	-	74.293	-		<u>877.600</u>	<u>471.928</u>	<u>488.884</u>
Intangível (Nota 13)	-	-	3.393	Total do passivo	<u>1.222.202</u>	<u>774.162</u>	<u>798.147</u>
Imobilizado (Nota 14)	<u>704.998</u>	<u>538.811</u>	<u>581.149</u>	Patrimônio líquido (Nota 19)			
	<u>704.998</u>	<u>875.794</u>	<u>893.189</u>	Capital social	49.181	187.920	187.920
				Ajuste de avaliação patrimonial	223	2.992	2.992
				Reservas legal e de lucros	<u>22.050</u>	<u>255.830</u>	<u>255.830</u>
				Total do patrimônio líquido	<u>71.454</u>	<u>446.742</u>	<u>446.742</u>
Total do ativo	<u>1.293.656</u>	<u>1.220.904</u>	<u>1.244.889</u>	Total do passivo e patrimônio líquido	<u>1.293.656</u>	<u>1.220.904</u>	<u>1.244.889</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Fagundes Construção e Mineração S.A.****Demonstração do resultado****Exercícios findos em 31 de dezembro****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Receita líquida (Nota 20)</b>	1.025.487	879.040	521.293	916.238
Custo dos serviços prestados (Nota 21)	(898.327)	(721.279)	(466.172)	(749.375)
<b>Lucro bruto</b>	<b>127.160</b>	<b>157.761</b>	<b>55.121</b>	<b>166.863</b>
Despesas gerais e administrativas (Nota 21)	(49.760)	(43.313)	(28.677)	(50.614)
Despesas com vendas (Nota 21)	(125)	(265)	(89)	(265)
Outras receitas operacionais, líquidas (Nota 22)	21.918	15.581	13.368	22.489
Participação nos lucros de controladas (Nota 12)	137	6.152	-	-
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>99.330</b>	<b>135.916</b>	<b>39.723</b>	<b>138.473</b>
Receitas financeiras	2.158	1.938	793	2.057
Despesas financeiras	(73.240)	(43.842)	(29.436)	(44.108)
<b>Resultado financeiro, líquido (Nota 23)</b>	<b>(71.082)</b>	<b>(41.904)</b>	<b>(28.643)</b>	<b>(42.051)</b>
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>28.248</b>	<b>94.012</b>	<b>11.080</b>	<b>96.422</b>
Imposto de renda e contribuição social (Nota 24)	(22.470)	(30.216)	5.560	(32.626)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>5.778</b>	<b>63.796</b>	<b>16.640</b>	<b>63.796</b>
<b>Lucro por ação atribuível aos acionistas da Companhia durante o exercício (expresso em R\$ por ação) (Nota 19 (e))</b>				
Lucro básico e diluído por ações	0,0411	0,4540	0,1184	0,4540

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Fagundes Construção e Mineração S.A.****Demonstração do resultado abrangente****Exercícios findos em 31 de dezembro****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.**

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<u>5.778</u>	<u>63.796</u>	<u>16.640</u>	<u>63.796</u>
Outros componentes do resultado abrangente	-	-	-	-
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	<u><u>5.778</u></u>	<u><u>63.796</u></u>	<u><u>16.640</u></u>	<u><u>63.796</u></u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.



**Fagundes Construção e Mineração S.A.****Demonstração das mutações no patrimônio líquido**

Em milhares de reais

	<b>Capital social</b>	<b>Ajuste de avaliação patrimonial</b>	<b>Reservas de lucros</b>			<b>Total</b>
			<b>Reserva legal</b>	<b>Reserva de retenção de lucros</b>	<b>Lucros acumulados</b>	
<b>Em 31 de dezembro de 2020</b>	187.920	2.992	10.839	181.195	-	382.946
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	63.796	63.796
Destinação do lucro:						
Constituição de reserva legal	-	-	3.190	-	(3.190)	-
Constituição de reserva de lucros	-	-	-	60.606	(60.606)	-
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>	187.920	2.992	14.029	241.801	-	446.742
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	5.778	5.778
Cisão (Nota 1.2)	(138.739)	(2.769)	(11.500)	(228.058)		(381.066)
Destinação do lucro:						
Constituição de reserva legal	-	-	289	-	(289)	-
Constituição de reserva de lucros	-	-	-	5.489	(5.489)	-
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	49.181	223	2.818	19.232	-	71.454

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Fagundes Construção e Mineração S.A.****Demonstração dos fluxos de caixa**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**  
**Em milhares de reais**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>				
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>28.248</u>	<u>94.012</u>	<u>11.080</u>	<u>96.422</u>
<b>Ajustes</b>				
Depreciação (Nota 14)	131.223	124.557	65.731	126.013
Provisão (reversão) para contingências (Nota 18)	(1.603)	30	(422)	30
Perda na venda de ativo imobilizado (Notas 14 e 22)	(14.465)	(288)	(7.202)	(287)
Resultado de equivalência patrimonial (Nota 12 (b))	(137)	(6.152)	-	-
Variação no valor justo de propriedades para investimento (Nota 11 (b))		(14.623)	(439)	(19.244)
Provisão de juros de empréstimos e financiamentos (Nota 17)	<u>70.551</u>	<u>40.732</u>	<u>29.022</u>	<u>40.870</u>
	<u>213.817</u>	<u>238.268</u>	<u>97.770</u>	<u>243.804</u>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>				
Redução (aumento) no contas a receber (Nota 7)	(54.677)	(52.456)	(32.894)	(51.828)
Redução (aumento) nos estoques (Nota 8)	(11.960)	(6.580)	(12.282)	(6.573)
Redução (aumento) de tributos a recuperar (Nota 9)	(4.431)	(1.078)	(5.232)	(1.090)
Redução (aumento) de depósitos judiciais	380	(32)	143	(32)
Redução (aumento) de outros ativos	(23.568)	(3.591)	(21.622)	(3.821)
Aumento (redução) de fornecedores (Nota 16)	(5.330)	17.184	16.171	17.686
Aumento (redução) de impostos a pagar	(1.570)	2.355	(1.446)	2.368
Aumento (redução) de outros passivos	<u>9.286</u>	<u>24.583</u>	<u>4.678</u>	<u>24.640</u>
<b>Caixa gerado pelas atividades operacionais</b>	<u>121.947</u>	<u>218.653</u>	<u>45.286</u>	<u>225.154</u>
Imposto de renda e contribuição social pagos		(354)	(391)	(1.015)
Juros sobre empréstimos e financiamentos pagos (Nota 17)	<u>(45.566)</u>	<u>(31.525)</u>	<u>(18.215)</u>	<u>(31.667)</u>
<b>Caixa líquido, provenientes das atividades operacionais</b>	<u>76.381</u>	<u>186.774</u>	<u>26.680</u>	<u>192.472</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>				
Dividendos recebidos (Nota 12 (b))	90			
Aquisições de propriedades para investimento (Nota 11 (b))	(28)	(211)	(84)	(384)
Aquisições de bens do ativo imobilizado (Nota 14)	(384.444)	(173.539)	(191.516)	(175.892)
Valor recebido na venda de propriedades para investimento (Nota 11 (b))	-	-	1.130	380
Valor recebido na venda de imobilizado (Nota 22)	<u>40.179</u>	<u>8.839</u>	<u>17.399</u>	<u>8.839</u>
<b>Caixa líquido aplicado das atividades de investimento</b>	<u>(344.203)</u>	<u>(164.911)</u>	<u>(173.071)</u>	<u>(167.057)</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>				
Amortização de empréstimos (Nota 17)	(186.065)	(209.013)	(118.213)	(209.238)
Amortização de empréstimos Debêntures (Nota 17)	(20.000)	-	-	-
Ingressos de empréstimos (Nota 17)	687.348	120.622	235.874	120.622
Ingressos de empréstimos Debêntures (Nota 17)	-	120.000	(10.000)	120.000
Pagamentos dividendos sobre Debêntures (Nota 17)	(17.297)	(6.191)	(11.282)	(6.191)
Partes relacionadas (Nota 10 (b))	<u>(15.542)</u>	<u>(9.309)</u>	<u>(9.307)</u>	<u>(12.313)</u>
<b>Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento</b>	<u>448.444</u>	<u>16.109</u>	<u>87.072</u>	<u>12.880</u>
<b>Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>180.622</u>	<u>37.972</u>	<u>(59.319)</u>	<u>38;295</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>	<u>73.482</u>	<u>35.510</u>	<u>75.919</u>	<u>37.624</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	<u>254.104</u>	<u>73.482</u>	<u>16.600</u>	<u>75.919</u>

Todas as transações ocorridas com o evento da cisão (Nota 1.2) não refletiram no fluxo de caixa da companhia.

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **Fagundes Construção e Mineração S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

#### **1 Informações gerais**

##### **1.1 Contexto operacional**

A Fagundes Construção e Mineração S.A. ("Companhia") foi constituída em 2 de maio de 1985, com sede localizada em Portão, RS - Brasil.

A Companhia possui unidades estrategicamente localizadas em Cajati - SP com início de atividades em fevereiro de 2006, Araxá - MG com início de atividades em setembro de 2007, Catalão - GO com início de atividades em outubro de 2007, Rio Branco do Sul - PR com início de atividades em março de 2013, Itabirito - MG com início de atividades em dezembro de 2016, Serra do Salitre - MG com início de atividades em janeiro de 2018, Craíbas - AL com início de atividades em dezembro de 2019, Paracatu - MG com início de atividades em dezembro de 2019, Itagiba - BA com início de atividades em janeiro de 2021. Em 2022 a companhia iniciou atividades nas cidades de Tucumã - PA, Itinga-MG e Campo Alegre de Lourdes - BA.

Tem como objeto social a prestação de serviços de terraplenagem, pavimentação, saneamento, serviços de construção civil em geral, perfurações, desmontes, escavação e remoção de terras em terrenos urbanos e rurais, transporte de cargas em geral por via rodoviária com caminhões, comércio de materiais de construção, atividade agropecuária, incorporação de imóveis e compra e venda de imóveis próprios.

Em 16 de novembro de 2009, a Companhia adquiriu 99,99% das quotas da Pedreira e Concretos Caxiense Ltda.

Em 05 de janeiro de 2012, constituiu a empresa JF Construção e Mineração Ltda., da qual detém 99,99% das quotas de capital.

A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria Administrativa da Companhia em 20 de março de 2023.

##### **1.2 Reorganização Societária - Cisão Parcial**

Em Assembleia Geral Extraordinária ocorrida em 18 de julho de 2022, os acionistas da Companhia decidiram por uma cisão parcial ("Cisão"), sendo os bens provenientes da Cisão incorporados ao patrimônio das sociedades específicas do grupo. A Cisão teve como principais objetivos:

- (i) explicitar a finalidade eminentemente operacional da Companhia;
- (ii) reorganização e adequação societária, visando que as demonstrações financeiras passem a refletir exclusivamente o resultado da atividade operacional da Companhia;
- (iii) atribuição dos ativos não operacionais da Companhia às sociedades controladas antes da Cisão, as quais ditos ativos deveriam estar vinculados por sua finalidade e destinação;
- (iv) simplificação da estrutura da Companhia, agilizando a tomada de decisões visando o cumprimento de seus objetivos sociais.

## Fagundes Construção e Mineração S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A cisão parcial foi realizada com base no valor contábil do acervo patrimonial, objeto da operação, apurado de acordo com o balanço patrimonial levantado em 31 de março de 2022. A referida operação implicou redução de seu patrimônio líquido na exata proporção do acervo líquido cindido.

O acervo líquido cindido na data da efetivação da cisão em 18 de julho de 2022 está composto como abaixo:

Ativo	<u>2022</u>	Passivo e patrimônio líquido	<u>2022</u>
<b>Não circulante</b>		<b>Não circulante</b>	
Propriedades para investimento	259.247	Partes relacionadas	-
Investimento em controlada	154.562	Imposto de renda e contribuição social diferidos	<u>63.950</u>
Imobilizado	<u>11.747</u>		
	<u>425.556</u>		<u>63.950</u>
<b>Total do ativo</b>	<u>425.556</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>63.950</u>
<b>Total do acervo líquido cindido</b>			<u>361.606</u>

Adicionalmente a companhia promoveu uma segunda cisão com base no valor contábil apurado de acordo com o balanço patrimonial levantado em 31 de julho de 2022 e sua efetivação datada de 15 de setembro em complemento a realizada anteriormente, em que o acervo líquido cindido é composto:

Ativo	<u>2022</u>	Passivo e patrimônio líquido	<u>2022</u>
<b>Não circulante</b>			
Partes relacionadas	19.460		
	<u>19.460</u>		
<b>Total do ativo</b>	<u>19.460</u>		
<b>Total do acervo líquido cindido</b>			<u>19.460</u>

## 2 Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

### 2.1 Base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras considerando o custo histórico como base de valor e ajustada para refletir o custo atribuído do ativo imobilizado e propriedades para investimento mensuradas ao valor justo.

## Fagundes Construção e Mineração S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação de suas políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras estão divulgadas na Nota 3.

#### (a) Demonstrações financeiras consolidadas

As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs).

Nas demonstrações consolidadas de 2022 as informações constantes no Demonstrativo de resultados do exercício, Demonstrativo dos resultados abrangentes e das Demonstrações do fluxo de caixa, referem-se ao período de 01 de Janeiro a 17 de julho de 2022, data da cisão (Nota 1.2).

#### (b) Demonstrações financeiras individuais

As demonstrações financeiras individuais da controladora foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs) e são divulgadas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas.

Nas demonstrações financeiras individuais as controladas são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial. Os mesmos ajustes são feitos tanto nas demonstrações financeiras individuais quanto nas demonstrações financeiras consolidadas para chegar ao mesmo resultado e patrimônio líquido atribuível aos acionistas da controladora.

#### (c) Mudanças nas políticas contábeis e divulgações

As seguintes alterações de normas foram adotadas pela primeira vez para o exercício iniciado em 10 de janeiro de 2022:

Normas	Data do início
Alteração a IAS 16 /CPC 27 - Ativo Imobilizado.	1º de janeiro de 2022
Alterações à IAS 27 /CPC 25 - Provisão, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes.	1º de janeiro de 2022
Alterações à IFRS 3 /CPC 15 R1 - Referência à Estrutura Conceitual.	1º de janeiro de 2022
Alterações a IAS 1 (CPC 26(R1)) e expediente prático 2 do IFRS - Divulgação de políticas contábeis.	1º de janeiro de 2023

A Administração avaliou as respectivas alterações nos pronunciamentos e concluiu que não foram necessários ajustes nas demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2022 em função das respectivas adoções.

Novas normas emitidas e emendas as normas contábeis ainda não adotadas pela Companhia:

## Fagundes Construção e Mineração S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Normas	Data do início
IFRS 17 (CPC 50) - Contratos de Seguros.	1º de janeiro de 2023
Alterações à IAS 1 (CPC 26(R1)) - Classificação de Passivos como Circulantes ou Não Circulantes.	1º de janeiro de 2023
Alterações a IAS 1 (CPC 26(R1)) e expediente prático 2 do IFRS - Divulgação de políticas contábeis.	1º de janeiro de 2023
Alterações ao IAS 8 (CPC 23) - Definição de estimativas contábeis.	1º de janeiro de 2023
Alterações ao IAS 12 (CPC 32) - Impostos diferidos ativos e passivos originados de transação única ("single transaction").	1º de janeiro de 2023

Considerando as atuais operações da Companhia, a Administração não espera impactos relevantes nas demonstrações financeiras.

## 2.2 Consolidação

As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas.

### Controladas

Controladas são todas as entidades (incluindo as entidades estruturadas) nas quais a Companhia detém o controle. A Companhia controla uma entidade quando está exposto ou tem direito a retorno variáveis decorrentes de seu envolvimento com a entidade e tem a capacidade de interferir nesses retornos devido ao poder que exerce sobre a entidade. As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia. A consolidação é interrompida a partir da data em que a Companhia deixa de ter o controle.

Transações entre empresas, saldos e ganhos não realizados em transações entre empresas são eliminados. Os prejuízos não realizados também são eliminados a menos que a operação forneça evidências de uma perda (*impairment*) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia.

Em 2022 o balanço da companhia não sofreu consolidação pois as empresas que eram suas controladas foram cindidas conforme nota 1.1.

## 2.3 Conversão de moeda estrangeira

### Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da Companhia são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Companhia.

## 2.4 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de três meses ou menos, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

## **Fagundes Construção e Mineração S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

#### **2.5 Ativos financeiros**

##### **2.5.1 Classificação**

Os ativos financeiros são classificados sob as seguintes categorias de mensuração:

- Mensurados ao valor justo (seja por meio de outros resultados abrangentes ou por meio do resultado).
- Mensurados ao custo amortizado.

A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A Administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial.

##### **2.5.2 Reconhecimento e mensuração**

As compras e as vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação - data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os investimentos são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, acrescidos dos custos da transação para todos os ativos financeiros não classificados como ao valor justo por meio do resultado. Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa dos investimentos tenham vencido ou tenham sido transferidos; neste último caso, desde que tenham sido transferidos, significativamente, todos os riscos e os benefícios da propriedade. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros.

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é reportado no balanço patrimonial quando há um direito legalmente aplicável de compensar os valores reconhecidos e há uma intenção de liquidá-los numa base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

##### **2.5.3 Compensação de instrumentos financeiros**

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é reportado no balanço patrimonial quando há um direito legalmente aplicável de compensar os valores reconhecidos e há uma intenção de liquidá-los numa base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

##### **2.5.4 Impairment de ativos financeiros**

A Companhia avalia, na data do balanço, se há evidência objetiva de perda (*impairment*) em um ativo financeiro ou um grupo de ativos financeiros.

Ativos mensurados ao custo amortizado são revisados a cada período do relatório para avaliar se há evidência objetiva de que o ativo financeiro ou o grupo de ativos financeiros está deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e os prejuízos de *impairment* são incorridos somente se há evidência objetiva de *impairment* como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável.

## Fagundes Construção e Mineração S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

A Companhia avalia em primeiro lugar se existe evidência objetiva de *impairment*. Os critérios que a Companhia usa para determinar se há evidência objetiva de uma perda por *impairment* incluem:

- (i) dificuldade financeira relevante do emissor ou devedor;
- (ii) uma quebra de contrato, como inadimplência ou mora no pagamento dos juros ou principal;
- (iii) torna-se provável que o tomador declare falência ou outra reorganização financeira;
- (iv) o desaparecimento de um mercado ativo para aquele ativo financeiro devido às dificuldades financeiras;
- (v) dados observáveis indicando que há uma redução mensurável nos futuros fluxos de caixa estimados a partir de uma carteira de ativos financeiros desde o reconhecimento inicial daqueles ativos, embora a diminuição não possa ainda ser identificada com os ativos financeiros individuais na carteira, incluindo:
  - mudanças adversas na situação do pagamento dos tomadores de empréstimo na carteira;
  - condições econômicas nacionais ou locais que se correlacionam com as inadimplências sobre os ativos na carteira.

O montante da perda por *impairment* é mensurada como a diferença entre o valor contábil dos ativos e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados (excluindo os prejuízos de crédito futuro que não foram incorridos) descontados à taxa de juros em vigor original dos ativos financeiros. O valor contábil do ativo é reduzido e o valor do prejuízo é reconhecido na demonstração do resultado. Se um empréstimo ou investimento mantido até o vencimento tiver uma taxa de juros variável, a taxa de desconto para medir uma perda por *impairment* é a atual taxa efetiva de juros determinada de acordo com o contrato. Como um expediente prático, a Companhia pode mensurar o *impairment* com base no valor justo de um instrumento utilizando um preço de mercado observável.

Se, num período subsequente, o valor da perda por *impairment* diminuir e a diminuição puder ser relacionada objetivamente com um evento que ocorreu após o *impairment* ser reconhecido (como uma melhoria na classificação de crédito do devedor ou realização do ativo em caixa), a reversão da perda por *impairment* reconhecida anteriormente será reconhecida na demonstração do resultado.

#### 2.6 Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber pela venda de mercadorias ou prestação de serviços no curso normal das atividades da Companhia. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros.



## Fagundes Construção e Mineração S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

#### 2.7 Estoques

Os estoques são apresentados pelo menor valor entre o custo e o valor líquido realizável. O custo é determinado usando-se o método do custo médio ponderado. O valor realizável líquido é o preço de compra estimado para o curso normal dos negócios, acrescidos dos custos e despesas de compra.

#### 2.8 Propriedades para investimento

Propriedades para investimentos são áreas de terras as quais são mensuradas inicialmente pelo seu custo histórico, e não sofrem depreciação. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à sua aquisição. Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança.

Após o reconhecimento inicial, a Companhia definiu o método do valor justo para mensurar todas as suas propriedades para investimento. Os ganhos provenientes de alteração no valor justo de propriedade para investimento foram reconhecidos no resultado do período em que ocorreu. A Companhia determina o valor justo sem qualquer dedução para custos de transação em que possa incorrer por venda ou outra alienação e o valor justo da propriedade para investimento reflete as condições de mercado à data do período, conforme laudos de especialista contratado. Após a cisão (Nota 1.2) a companhia não terá mais propriedades para investimentos.

#### 2.9 Imobilizado

O imobilizado compreende principalmente terrenos, edificações, veículos, máquinas e equipamentos e está mensurado pelo seu custo histórico menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. O custo histórico também inclui os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados a esses custos e que possam ser mensurados com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

Os terrenos não são depreciados. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear para alocar seus custos aos seus valores residuais durante a vida útil estimada, como segue:

	<u>Anos</u>
Edificações	80
Instalações, máquinas e equipamentos, móveis e utensílios e aeronaves	10
Veículos	3
Equipamentos de informática	5
Reserva mineral	49

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício.

## **Fagundes Construção e Mineração S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado para seu valor recuperável se o valor contábil do ativo for maior do que seu valor recuperável estimado (Nota 2.10).

Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o valor contábil e são reconhecidos em "Outras despesas operacionais" na demonstração do resultado.

#### **2.10 Redução ao valor recuperável de ativos não financeiros**

O imobilizado e outros ativos não circulantes, inclusive os ativos intangíveis, são revistos anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Quando este for o caso, o valor recuperável é calculado para verificar se há perda. Quando houver perda, ela é reconhecida pelo montante em que o valor contábil do ativo ultrapassa seu valor recuperável, que é o maior entre o preço líquido de venda e o valor em uso de um ativo. Para fins de avaliação, os ativos são agrupados no menor grupo de ativos para o qual existem fluxos de caixa identificáveis separadamente.

#### **2.11 Arrendamento mercantil**

Os arrendamentos mercantis nos quais uma parte significativa dos riscos e benefícios de propriedade ficam com o arrendador são classificados como arrendamentos operacionais. Os pagamentos feitos para os arrendamentos operacionais (líquidos de todo o incentivo recebido do arrendador) são apropriados ao resultado pelo método linear ao longo do período do arrendamento.

A Companhia não possui operações de arrendamentos em 31 de dezembro de 2022.

#### **2.12 Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido**

As despesas de imposto de renda e contribuição social do período compreendem os impostos corrente e diferido. Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido ou no resultado abrangente. Nesse caso, o imposto também é reconhecido no patrimônio líquido ou no resultado abrangente.

O encargo de imposto de renda e contribuição social corrente e diferido é calculado com base nas leis tributárias promulgadas. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Companhia e suas controladas nas apurações de impostos sobre a renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais.

O imposto de renda e contribuição social corrente são apresentados líquidos, por entidade contribuinte, no passivo quando houver montantes a pagar, ou no ativo quando os montantes antecipadamente pagos excedem o total devido na data do relatório.

O imposto de renda e contribuição social diferidos são reconhecidos usando-se o método do passivo sobre as diferenças temporárias decorrentes de diferenças entre as bases fiscais dos ativos e passivos e seus valores contábeis nas demonstrações financeiras. Entretanto, o imposto de renda e contribuição social diferidos não são contabilizados se resultar do reconhecimento inicial de um ativo ou passivo em uma operação que não seja uma combinação de negócios, a qual, na época da transação, não afeta o resultado contábil, nem o lucro tributável (prejuízo fiscal).

## **Fagundes Construção e Mineração S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

O imposto de renda e contribuição social diferidos ativos são reconhecidos somente na proporção da probabilidade de que lucro tributável futuro esteja disponível e contra o qual as diferenças temporárias possam ser usadas.

Os impostos de renda diferidos ativos e passivos são apresentados pelo líquido no balanço quando há o direito legal e a intenção de compensá-los quando da apuração dos tributos correntes, em geral quando relacionado com a mesma entidade legal. Dessa forma, impostos diferidos ativos e passivos em diferentes entidades, em geral são apresentados em separado, e não pelo líquido.

#### **2.13 Contas a pagar aos fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano (ou no ciclo operacional normal dos negócios, ainda que mais longo). Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

#### **2.14 Provisões**

As provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita.

#### **2.15 Empréstimos, financiamentos e debêntures.**

Os empréstimos, financiamentos e debêntures são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor total a pagar é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros.

Os empréstimos, financiamentos e debêntures são classificados como passivo circulante, a menos que a Companhia tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço.

Os custos de empréstimos, financiamentos e debêntures que são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável, que é um ativo que, necessariamente, demanda um período de tempo substancial para ficar pronto para seu uso ou venda pretendidos, são capitalizados como parte do custo do ativo quando for provável que eles irão resultar em benefícios econômicos futuros para a entidade e que tais custos possam ser mensurados com confiança. Demais custos de empréstimos e financiamentos são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos.

#### **2.16 Reconhecimento de receita**

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pelas vendas de produtos e a prestação de serviços no curso normal das atividades da Companhia. A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos.

**Fagundes Construção e Mineração S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de dezembro  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

A Companhia reconhece a receita conforme determina o CPC 47 e são registradas quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades da Companhia, conforme descrição a seguir. A Companhia baseia suas estimativas em resultados históricos, levando em consideração o tipo de cliente, o tipo de transação e as especificações de cada venda ou serviço a ser prestado.

**(a) Venda de produtos**

O reconhecimento da receita não ocorre até que: (i) o controle sobre os produtos é transferido, ou seja, os produtos tenham sido enviados para o local especificado ou serviços prestados; e desde que não haja nenhuma obrigação não satisfeita que possa afetar a aceitação dos produtos pelo cliente (ii) os riscos de obsolescência e perda tenham sido transferidos; (iii) o comprador tenha aceitado os produtos de acordo com o pedido de venda; e (iv) as disposições de aceitação tenham sido acordadas, ou haja evidências objetivas de que todos os critérios para aceitação foram atendidos. A Companhia e suas controladas adotam como política de reconhecimento de receita, portanto, a data em que o produto é entregue ao comprador.

**(b) Prestação de serviços**

A receita de prestação de serviço é reconhecida, conforme preço previsto contratualmente, normalmente por tonelada ou metros cúbicos, tendo como base a evolução de execução dos serviços realizados até a data-base do balanço, na medida em que todos os custos relacionados aos serviços possam ser mensurados confiavelmente.

**(c) Receita financeira**

A receita financeira é reconhecida conforme o prazo decorrido pelo regime de competência, usando o método da taxa efetiva de juros.

A receita de juros de ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado é incluída nos ganhos/(perdas) líquidos de valor justo com esses ativos. A receita de juros de ativos financeiros ao custo amortizado e ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes é calculada utilizando o método da taxa de juros efetiva é reconhecida na demonstração do resultado como parte da receita financeira de juros.

A receita financeira é calculada por meio da aplicação da taxa de juros efetiva ao valor contábil bruto de um ativo financeiro exceto para ativos financeiros que, posteriormente, estejam sujeitos à perda de crédito. No caso de ativos financeiros sujeitos à perda de crédito, a taxa de juros efetiva é aplicada ao valor contábil líquido do ativo financeiro (após a dedução da provisão para perdas).

**(d) Receita com venda de ativo imobilizado**

A receita compreende o valor faturado ou contratado pela venda, principalmente de veículos e máquinas, reconhecida quando o controle da propriedade é transferido para o comprador.

**2.17 Arredondamento de valores**

Todos os valores divulgados nas informações financeiras e notas foram arredondados com a aproximação de milhares de reais, salvo indicação contrária.

## **Fagundes Construção e Mineração S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

#### **3 Estimativas e julgamentos contábeis críticos**

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

##### **3.1 Estimativas e premissas contábeis críticas**

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício financeiro, estão contempladas a seguir.

###### **(a) Propriedades para investimento**

Desde 1º de janeiro de 2009, as propriedades para investimentos passaram a ser reconhecidas de acordo com as premissas dispostas no CPC 26 (Propriedades para Investimentos), sendo seu valor justo avaliado no final de cada exercício através de laudos de avaliação e reconhecido em contrapartida ao resultado.

O valor justo da propriedade para investimento poderá sofrer alterações devido a transações específicas de negociação nas vendas.

###### **(b) Determinação das vidas úteis dos ativos imobilizados**

As vidas úteis dos imobilizados foram determinadas através de laudos de avaliações e são revisadas anualmente pela Companhia. Todos os possíveis impactos das revisões das vidas úteis são reconhecidos sempre prospectivamente nas demonstrações financeiras da Companhia.

##### **3.2 Julgamentos contábeis críticos**

###### **(a) Reconhecimento de receita**

A Companhia reconhece a receita de acordo com a execução dos serviços prestados. O critério adotado para reconhecimento da receita é a data em que a medição é efetuada, levando-se em consideração a última medição realizada para emissão da nota fiscal e com a anuência do cliente. Para a receita que difere do período em que é emitida a nota fiscal, constitui-se uma provisão para recebimento de receitas em períodos futuros (receita a faturar). A Companhia reduz da receita bruta no encerramento do exercício os seus respectivos impostos sobre os serviços prestados, bem como os descontos concedidos em contratos, demonstrando desta forma a receita líquida auferida no período.

#### **4 Gestão de risco financeiro**

##### **4.1 Fatores de risco financeiro**

As atividades da Companhia a expõem a diversos riscos financeiros: risco de mercado (incluindo risco de moeda e risco de taxa de juros), risco de crédito e risco de liquidez. O programa de gestão de riscos da Companhia se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia.

## Fagundes Construção e Mineração S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A gestão de risco é realizada pela tesouraria central da Companhia, segundo as políticas aprovadas pela diretoria. A tesouraria identifica, avalia e protege a Companhia contra eventuais riscos financeiros. A diretoria estabelece princípios para a gestão de riscos, bem como para áreas específicas, como risco cambial, risco de taxa de juros, risco de crédito e investimento de excedentes de caixa.

#### (a) Risco de taxa de juros

Os resultados da Companhia são suscetíveis a incorrer em perdas por conta de flutuações nas taxas de juros que aumentem as despesas financeiras relativas a empréstimos e financiamentos captados no mercado, ou diminuam a receita financeira relativas às aplicações financeiras. A Companhia monitora continuamente as taxas de juros de mercado com o objetivo de avaliar a eventual necessidade de contratação de novas operações para proteger-se contra o risco de volatilidade dessas taxas.

#### (b) Risco de crédito

A concentração das contas a receber em pequeno volume de clientes é adequadamente monitorada e o risco minimizado levando-se em conta o tipo de serviço prestado pela Companhia (contratos de longo prazo) de maneira que eventuais perdas de clientes possam ser previstas com razoável antecedência visando a sua substituição. No entanto, devido ao pequeno volume de empresas no segmento de nossos clientes, tal reposição pode não ser imediata ou ainda pode não ocorrer. Com relação ao risco de crédito, há monitoramento contínuo dos recebíveis e devido à natureza das operações acima descrita, é considerado pouco relevante.

#### (c) Risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada pela tesouraria da Companhia. Este departamento monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que ela tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Também mantém espaço livre suficiente em suas linhas de crédito compromissadas disponíveis a qualquer momento, a fim de que a Companhia não ultrapasse os limites ou cláusulas do empréstimo, se algum, em qualquer uma de suas linhas de crédito.

A tesouraria investe o excesso de caixa em contas correntes com incidência de juros, depósitos a prazo, depósitos de curto prazo e títulos e valores mobiliários, escolhendo instrumentos com vencimentos em até dois anos, conforme critério estabelecido pela Companhia ou liquidez suficiente para fornecer margem suficiente conforme determinado pelas previsões acima mencionadas.

	<u>Menos de um ano</u>	<u>Entre um e dois anos</u>	<u>Entre dois e cinco anos</u>
Em 31 de dezembro de 2022			
Empréstimos e financiamentos	235.313	637.045	113.036
Fornecedores	<u>34.160</u>	<u>916</u>	<u>-</u>
Total	269.473	637.961	113.036
Em 31 de dezembro de 2021			
Empréstimos e financiamentos	195.026	260.757	42.189
Fornecedores	<u>44.122</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>239.148</u>	<u>260.757</u>	<u>42.189</u>

## Fagundes Construção e Mineração S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### (d) Risco cambial

A Companhia não possui operações de exportação e não presta serviço para empresas estrangeiras com valores denominados em outra moeda que não o real (R\$) e não está exposta a risco cambial decorrente de exposição a outras moedas.

A Companhia possui operações de importação de materiais necessários para a prática de sua atividade. As importações estão, basicamente, denominadas em dólares americanos (US\$).

A Companhia não possui instrumentos para proteção dos riscos cambiais.

#### 4.2 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar sua capacidade de continuidade para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

A Companhia monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida dividida pelo capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos (incluindo empréstimos de curto e longo prazos, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa. O capital total é apurado através da soma do patrimônio líquido, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado, com a dívida líquida. Os índices de alavancagem financeira em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 podem ser assim sumariados:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
		<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
Total dos empréstimos e financiamentos (Nota 17)	985.394	496.423	497.972
Menos: caixa e equivalentes de caixa (Nota 6)	(254.104)	(73.482)	(75.919)
Dívida líquida	731.290	422.941	422.053
Patrimônio líquido	<u>71.454</u>	<u>446.742</u>	<u>446.742</u>
Capital total	<u>802.744</u>	<u>869.683</u>	<u>868.795</u>
Índice de alavancagem financeira - %	9,11	48,63	48,58

#### 4.3 Estimativa do valor justo

Pressupõe-se que os saldos das contas de propriedades para investimentos (Nota 11), estejam próximos de seus valores justos.

**Fagundes Construção e Mineração S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de dezembro**  
**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

A tabela abaixo classifica os instrumentos financeiros contabilizados ao valor justo de acordo com o método de avaliação. Os diferentes níveis foram definidos como segue:

- Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos (Nível 1).
- Informações, além dos preços cotados incluídas no nível 1, que são observáveis pelo mercado para o ativo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2).
- Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas em dados observáveis pelo mercado (ou seja, premissas não observáveis) (Nível 3).

A tabela abaixo apresenta os ativos da Companhia mensurados ao valor justo em 31 de dezembro de 2021. Em 2022 houveram duas cisões (Nota 1.2), sendo que uma delas, as propriedades para investimento foram transferidas para outras empresas do mesmo grupo econômico.

	<b>Controladora</b>			
	<u>Nível 1</u>	<u>Nível 2</u>	<u>Nível 3</u>	<u>Saldo total</u>
Ativo				
Propriedades para investimento				
Propriedades para investimento	-	262.690	-	262.690
Total do ativo	<u>-</u>	<u>262.690</u>	<u>-</u>	<u>262.690</u>

A tabela abaixo apresenta os ativos da Companhia consolidado mensurados ao valor justo em 31 de dezembro de 2021.

	<b>Consolidado</b>			
	<u>Nível 1</u>	<u>Nível 2</u>	<u>Nível 3</u>	<u>Saldo total</u>
Ativo				
Propriedades para investimento				
Propriedades para investimento	-	308.647	-	308.647
Total do ativo	<u>-</u>	<u>308.647</u>	<u>-</u>	<u>308.647</u>

Não houve transferência entre os Níveis 1, 2 e 3 durante o exercício.



**Fagundes Construção e Mineração S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de dezembro  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****5 Instrumentos financeiros**

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u>
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado			
Caixa e equivalente de caixa (Nota 6)	254.104	73.482	75.919
Contas a receber (Nota 7)	238.979	194.972	200.208
Outros ativos	<u>32.393</u>	<u>13.736</u>	<u>16.692</u>
	<u>525.476</u>	<u>282.190</u>	<u>292.819</u>
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado			
Empréstimos e financiamentos (Nota 17)	985.394	496.423	497.972
Fornecedores (Nota 16)	35.076	40.406	44.122
Outros passivos	<u>20.185</u>	<u>21.923</u>	<u>23.652</u>
	<u>1.040.655</u>	<u>558.752</u>	<u>565.746</u>

**6 Caixa e equivalentes de caixa**

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u>
Caixa	3	3	77
Depósitos bancários em conta corrente	10.683	2.586	2.707
Depósitos bancários (*)	<u>243.418</u>	<u>70.893</u>	<u>73.135</u>
	<u>254.104</u>	<u>73.482</u>	<u>75.919</u>

(\*) Os depósitos bancários referem-se a aplicações financeiras de liquidez imediata em Certificados de Depósitos Bancários (CDBs) remuneradas a taxas de aproximadamente 98% do CDI. (2021 - 104,92%)

**7 Contas a receber de clientes**

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u>
Contas a receber da prestação de serviços	223.964	194.298	199.534
Contas a receber pela venda de imobilizado	<u>15.015</u>	<u>674</u>	<u>674</u>
	<u>238.979</u>	<u>194.972</u>	<u>200.208</u>

**Fagundes Construção e Mineração S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de dezembro  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Na avaliação da administração, considerando que as contas a receber já estão registradas pelas eventuais perdas nas realizações que foram devidamente registradas através da análise de *impairment*, não há diferenças relevantes entre os valores contábeis e os valores justos.

Os vencimentos dessas contas a receber são como seguem:

	<u>2022</u>	<u>Controladora</u> <u>2021</u>	<u>Consolidado</u> <u>2021</u>
A vencer			
Até um mês	237.587	191.497	195.279
Vencidos			
Até 180 dias	1.097	3.195	3.624
Há mais de 180 dias	295	280	1.305
	<u>238.979</u>	<u>194.972</u>	<u>200.208</u>

A Companhia possui, em 31 de dezembro de 2022, contas a receber de clientes, no valor de R\$ 1.392 (2021 - R\$ 3.475) respectivamente, que se encontram vencidas, mas não há nenhuma evidência objetiva de perda por *impairment*.

Não existem ônus ou gravames sobre esses saldos de contas a receber.

**8 Estoques**

	<u>2022</u>	<u>Controladora</u> <u>2021</u>	<u>Consolidado</u> <u>2021</u>
Estoque de peças de reposição, material de consumo e manutenção	34.576	22.631	23.270
Importações em andamento	645	630	630
Estoque de produto acabado	-	-	475
	<u>35.221</u>	<u>23.261</u>	<u>24.375</u>

Não existem ônus ou gravames sobre os saldos de estoques.

**Fagundes Construção e Mineração S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de dezembro**  
**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****9 Tributos a recuperar**

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u>
INSS a compensar	3.483	3.483	3.485
IRPJ e CSLL a recuperar	379	163	214
PIS e COFINS a compensar	15.041	7.341	7.341
ICMS sobre imobilizado a compensar	-	-	273
Outros Tributos	184	73	73
	<u>19.087</u>	<u>11.060</u>	<u>11.386</u>
Circulante	<u>19.087</u>	<u>11.060</u>	<u>11.386</u>
PIS e COFINS a compensar	<u>4.638</u>	<u>8.234</u>	<u>8.234</u>
Não Circulante	<u>4.638</u>	<u>8.234</u>	<u>8.234</u>

**10 Transações com partes relacionadas**

As seguintes transações foram conduzidas com partes relacionadas:

**(a) Remuneração do pessoal-chave da administração**

O pessoal-chave da administração inclui os conselheiros e diretores estatutários. A remuneração paga ou a pagar ao pessoal-chave da administração, por serviços de empregados, está apresentada a seguir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Salários e encargos	6.021	4.680
Honorários da diretoria	268	301
	<u>6.289</u>	<u>4.981</u>

**Fagundes Construção e Mineração S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de dezembro**  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**(b) Empréstimos de partes relacionadas**

		<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
<b>Ativo</b>			
Saldo inicial em 01 de janeiro	16.180	5.782	-
Empréstimos a receber de partes relacionadas (Pedreira Caxiense Ltda.)			
Amortizações	(5.479)	(303)	-
Empréstimos a receber de partes relacionadas (JF Construção e Mineração)	431	-	-
Amortizações			
Empréstimos a receber de partes Relacionadas (acionistas pessoas físicas)	-	11.694	11.694
Amortizações	(10.701)	(993)	(993)
Saldo final em 31 de dezembro	<u>431</u>	<u>16.180</u>	<u>10.701</u>
<b>Passivo</b>			
Saldo inicial em 01 de janeiro	2.701	1.611	1.611
Empréstimos a pagar para partes relacionadas (acionistas pessoas físicas)			
Amortizações	-	(1.611)	(1.611)
Empréstimos a pagar para partes relacionadas (Pedreira Caxiense Ltda)	9.551	-	-
Amortizações	(3.651)	-	-
Empréstimos a pagar para partes relacionadas (JF Construção e Mineração)	-	4.560	-
Amortizações	(2.701)	(1.859)	-
Saldo final em 31 de dezembro	<u>5.900</u>	<u>2.701</u>	<u>-</u>

As operações de empréstimos para partes relacionada possuem prazos de vencimento indeterminados e sem incidência de juros e encargos financeiros. Em dezembro de 2022 e 2021 as operações de empréstimos para partes relacionadas são a acionistas e controladas até a data das cisões mencionadas na nota 1.2.

**Fagundes Construção e Mineração S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de dezembro**  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**11 Propriedades para investimento****(a) Composição de propriedades para investimento**

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u>
Terrenos	-	240.120	270.307
Prédios	-	22.570	38.340
	-	262.690	308.647

No exercício de 2021 os terrenos correspondem a propriedades rurais e urbanas situadas nos municípios de Caxias do Sul, Portão, Butiá e Capela de Santana, no estado do Rio Grande do Sul. Em 2022 a companhia realizou uma cisão parcial, onde passou as propriedades para investimento para empresas do mesmo grupo econômico, de detalhes Nota 1.1.

**(b) Movimentação do valor residual líquido de propriedades para investimento**

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u>
Saldo inicial	262.690	247.856	289.399
Adições	28	211	384
Baixas	(3.470)	-	(380)
Cisão (Nota 1.2)	(259.248)	-	-
Variação do valor justo	-	14.623	19.244
Saldo Final	-	262.690	308.647

No exercício de 2021 os valores foram corrigidos através de laudos de avaliações realizados por empresa de avaliação especializada, considerando as seguintes premissas:

. Terrenos - para a avaliação dos terrenos localizados em Butiá/RS, Catalão/GO, Capela de Santana/RS e Portão/RS, foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado com a utilização do modelo de regressão linear. Para os imóveis localizados em Caxias do Sul/RS, foi utilizado o método involutivo, que consiste em identificar o valor de mercado do bem, baseado no seu aproveitamento eficiente e em modelo de estudo de viabilidade técnico-econômica, mediante hipotético empreendimento compatível com as características do bem e com as condições de mercado no qual está inserido, considerando-se cenários viáveis para execução e comercialização do produto.

. Construções civis e benfeitorias - foi utilizado o método da quantificação de custo, onde com base em vistoria realizada, identificam-se as características construtivas das edificações avaliadas e, dessa forma, realiza-se a orçamentação sumarizada dos custos de construção ou utilizam-se o CUB (custo Unitário Básico) cuja fonte é o Sinduscon - RS e as vidas úteis destes, foram utilizadas como referência bibliográfica as tabelas do IBAPE - SP, para se obter o valor novo de reprodução e, a partir desse valor,

## Fagundes Construção e Mineração S.A.

### Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

deprecia-se de acordo com sua respectiva vida útil. Para a avaliação de reposição das construções foi utilizado o método de Ross-Heidecke.

A Companhia contratou avaliador independente para estimar o valor justo das propriedades para investimentos na data do balanço. Os referidos laudos de avaliação indicaram que o valor justo das propriedades totalizava em 31 de dezembro de 2021 R\$ 262.690 na Controladora e R\$ 308.647 no Consolidado. Em 2022 em decorrência da cisão para empresas do mesmo grupo econômico, não efetuou avaliação a valor justo de tais propriedades.

## 12 Investimentos em controladas

### (a) Informações sobre investimentos

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações da Companhia e suas controladas a seguir relacionadas:

	<u>Percentual de participação</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pedreira e Concretos Caxiense Ltda. (i)	-	99,99%
JF Construção e Mineração Ltda. (ii)	-	99,99%

(i) A Pedreira e Concretos Caxiense Ltda. ("Pedreira") é uma empresa com sede em Caxias do Sul, estado do Rio Grande do Sul, adquirida em novembro de 2009, com capital social integralizado no valor de R\$ 7.400 em 31 de dezembro de 2021. Em 06 de Janeiro de 2022 a Companhia integralizou o montante de R\$ 62.079 em bens móveis e imóveis. Em 30 de Março de 2022 a Companhia realizou uma nova integralização de capital no montante de R\$ 14.500 este integralizando bens realizáveis. Suas atividades consistem na extração de brita e fabricação de concreto.

(ii) A JF Construção e Mineração Ltda. ("JF") é uma empresa com sede em Portão, estado do Rio Grande do Sul, constituída em janeiro de 2012, com capital social integralizado no valor de R\$ 13.994 em 31 de dezembro de 2021. Em 28 de Março de 2022 a Companhia integralizou o montante de R\$ 3.667 em bens móveis. Suas atividades consistem na prestação de serviços de terraplenagem, pavimentação, saneamento, serviços de construção civil em geral, perfurações, desmontes, escavação e remoção de terras em terrenos urbanos e/ou rurais, transporte de cargas em geral por via rodoviária com caminhões e o que mais convier concernente ao ramo de mineração.

(iii) Com o ato da reorganização e adequação societária, datado de 18 de julho de 2022 as quotas das empresas controladas Pedreira e Concretos Caxiense Ltda. e da JF Construção e Mineração Ltda, foram cindidas a fim de que as demonstrações da companhia demonstrem exclusivamente o resultado da atividade operacional da companhia (Nota 1.2).

**Fagundes Construção e Mineração S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de dezembro**  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**(b) Montante das controladas**

O montante dos principais saldos das demonstrações financeiras dessas controladas encontra-se demonstrado como segue:

	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido		Lucro líquido do exercício	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Pedreira e Concretos Caxiense Ltda.	-	32.167	-	13.877	-	18.290	(142)	1.659
Ajustes por combinação de negócios	-	-	-	-	-	-	-	-
Goodwill					-	3.393		
Terreno					-	18.474		
Reserva Mineral					-	5.175		
IR/CS Diferidos					-	(8.042)		
Patrimônio Líquido JF Construção e Mineração Ltda.	-	-	-	-	-	37.290		-
	-	47.734	-	10.731	-	37.003	279	4.493

Os investimentos nas controladas estão demonstrados a seguir:

	<b>Pedreira e Concretos Caxiense Ltda.</b>	<b>JF Construção e Mineração Ltda.</b>	<b>Total</b>
Saldos em 31 de dezembro de 2020	35.725	32.509	68.234
Participação no resultado de controladas	1.659	4.493	6.152
Dividendos recebidos de controladas			
Outras variações no patrimônio	(93)	-	(93)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	<u>37.291</u>	<u>37.002</u>	<u>74.293</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2021	37.291	37.002	74.293
Participação no resultado de controladas	(142)	279	137
Dividendos recebidos de controladas	(90)	-	(90)
Outras variações no patrimônio	(24)	-	(24)
Aumento de Capital	76.579	3.668	
Cisão (Nota 1.2)	(113.614)	(40.949)	(154.563)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**Fagundes Construção e Mineração S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de dezembro**  
**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****13 Intangível**

	<u>Consolidado</u>
	<u>Ágio (Pedreira e Concretos Caxiense Ltda.)</u>
Exercício findo em 31 de dezembro de 2021	
Saldo inicial	3.393
Amortização	-
Saldo contábil, líquido	<u>3.393</u>
Custo	3.393
Amortização acumulada	-
Saldo contábil, líquido	<u>3.393</u>
Exercício findo em 31 de dezembro de 2022	
Saldo inicial	3.393
Baixa Cisão	<u>(3.393)</u>
Saldo contábil, líquido	<u>-</u>
Custo	-
Amortização acumulada	-
Saldo contábil, líquido	<u>-</u>

**(a) Testes do ágio para verificação de impairment**

A Companhia avaliou em 31 de dezembro de 2021 a recuperação do valor contábil do ágio com base no seu valor em uso utilizando o modelo de fluxo de caixa descontado para a Unidade Geradora de Caixa (UGC). O processo de estimativa do valor em uso envolve a utilização de premissas, julgamentos e estimativas sobre os fluxos de caixa futuros e representa a melhor estimativa da Companhia aprovada pela Administração. O teste de recuperação do ativo da Companhia não resultou na necessidade de reconhecimento de perdas por redução do valor recuperável.



**Fagundes Construção e Mineração S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de dezembro  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

As principais premissas utilizadas nos cálculos do valor em uso em 31 de dezembro de 2021 são as que seguem:

	<u>Percentual</u>
Margem bruta (i)	21,60
Taxa de crescimento (ii)	2,50
Taxa de desconto (iii)	6,60

- (i) Margem bruta orçada.
- (ii) Taxa de crescimento média ponderada, usada para extrapolar os fluxos de caixa após o período orçado.
- (iii) Taxa de desconto antes do imposto, aplicada às projeções do fluxo de caixa.

A administração determinou a margem bruta orçada com base no desempenho passado e em suas expectativas para o desenvolvimento do mercado. As taxas de crescimento médias ponderadas utilizadas são consistentes com as previsões incluídas nos relatórios do setor. As taxas de desconto utilizadas correspondem às taxas antes dos impostos e refletem riscos específicos em relação aos segmentos operacionais relevantes, inclusive a inflação.

No ano de 2022, o ágio foi baixado por meio da cisão efetuada, vide maiores detalhes na Nota 1.2.

**Fagundes Construção e Mineração S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**14 Imobilizado**

	<b>Controladora</b>						
	<b>Edificações</b>	<b>Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Veículos e aeronaves</b>	<b>Equipamentos e processamentos de dados</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Imobilizado total</b>
Saldos em 31 de dezembro de 2020	<u>36.758</u>	<u>3.181</u>	<u>13.713</u>	<u>441.574</u>	<u>1.275</u>	<u>1.879</u>	<u>498.380</u>
Custo total	39.277	5.019	17.889	707.543	2.739	4.504	776.971
Depreciação acumulada	<u>(2.519)</u>	<u>(1.838)</u>	<u>(4.176)</u>	<u>(265.969)</u>	<u>(1.464)</u>	<u>(2.625)</u>	<u>(278.591)</u>
Valor residual	<u>36.758</u>	<u>3.181</u>	<u>13.713</u>	<u>441.574</u>	<u>1.275</u>	<u>1.879</u>	<u>498.380</u>
Aquisições	223	2.061	4.201	164.540	755	1.759	173.539
Alienações	<u>(2.018)</u>	-	-	<u>(6.533)</u>	-	-	<u>(8.551)</u>
Depreciações	<u>(223)</u>	<u>(2.061)</u>	<u>(4.201)</u>	<u>(164.540)</u>	<u>(755)</u>	<u>(1.759)</u>	<u>(173.539)</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2021	<u>34.562</u>	<u>4.664</u>	<u>15.854</u>	<u>478.854</u>	<u>1.608</u>	<u>3.269</u>	<u>538.811</u>
Custo total	37.247	7.080	22.090	854.117	3.494	6.263	930.291
Depreciação acumulada	<u>(2.685)</u>	<u>(2.416)</u>	<u>(6.236)</u>	<u>(375.263)</u>	<u>(1.886)</u>	<u>(2.994)</u>	<u>(391.480)</u>
Valor residual	<u>34.562</u>	<u>4.664</u>	<u>15.854</u>	<u>478.854</u>	<u>1.608</u>	<u>3.269</u>	<u>538.811</u>
Aquisições	-	2.962	10.331	368.658	1.118	1.375	384.444
Alienações	-	-	-	<u>(25.714)</u>	-	-	<u>(25.714)</u>
Aumento Capital Controladas	<u>(16.189)</u>	-	<u>(86)</u>	<u>(33.298)</u>	-	-	<u>(49.573)</u>
Cisão	<u>(11.246)</u>	-	<u>(197)</u>	<u>(304)</u>	-	-	<u>(11.747)</u>
Depreciações	<u>(130)</u>	<u>(693)</u>	<u>(2.307)</u>	<u>(126.961)</u>	<u>(606)</u>	<u>(526)</u>	<u>(131.223)</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2022	<u>6.997</u>	<u>6.933</u>	<u>23.595</u>	<u>661.235</u>	<u>2.120</u>	<u>4.118</u>	<u>704.998</u>
Custo total	7.349	10.042	31.776	1.110.710	4.612	7.638	1.172.127
Depreciação acumulada	<u>(352)</u>	<u>(3.109)</u>	<u>(8.181)</u>	<u>(449.475)</u>	<u>(2.492)</u>	<u>(3.520)</u>	<u>(467.129)</u>
Valor residual	<u>6.997</u>	<u>6.933</u>	<u>23.595</u>	<u>661.235</u>	<u>2.120</u>	<u>4.118</u>	<u>704.998</u>

**Fagundes Construção e Mineração S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	<b>Consolidado</b>								
	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Veículos e aeronaves</b>	<b>Equipamentos e processamentos de dados</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Reserva mineral</b>	<b>Imobilizado total</b>
Saldos em 31 de dezembro de 2020	<u>22.293</u>	<u>56.165</u>	<u>2.880</u>	<u>7.666</u>	<u>396.962</u>	<u>877</u>	<u>1.496</u>	<u>5.457</u>	<u>493.796</u>
Custo total	22.293	59.367	4.294	16.563	596.285	2.155	4.071	6.902	711.930
Depreciação acumulada	-	(3.202)	(1.414)	(8.897)	(199.323)	(1.278)	(2.575)	(1.445)	(218.134)
Valor residual	<u>22.293</u>	<u>56.165</u>	<u>2.880</u>	<u>7.666</u>	<u>396.962</u>	<u>877</u>	<u>1.496</u>	<u>5.457</u>	<u>493.796</u>
Aquisições	-	3.372	1.985	8.872	170.750	695	749	-	186.423
Alienações	-	-	-	-	(18.808)	-	-	-	(18.808)
Transferência	-	(4.430)	4.430	-	-	-	-	-	-
Baixa mais valia	-	(13.140)	-	-	-	-	-	-	(13.140)
Depreciações	-	(527)	(523)	(1.465)	(105.187)	(296)	(310)	(141)	(108.449)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	<u>22.293</u>	<u>41.440</u>	<u>8.772</u>	<u>15.073</u>	<u>443.717</u>	<u>1.276</u>	<u>1.935</u>	<u>5.316</u>	<u>539.822</u>
Custo total	22.293	45.169	10.709	25.437	714.928	2.849	4.820	6.902	833.107
Depreciação acumulada	-	(3.729)	(1.937)	(10.364)	(271.211)	(1.573)	(2.885)	(1.586)	(293.285)
Valor residual	<u>22.293</u>	<u>41.440</u>	<u>8.772</u>	<u>15.073</u>	<u>443.717</u>	<u>1.276</u>	<u>1.935</u>	<u>5.316</u>	<u>539.822</u>
Aquisições	-	1.687	2.061	5.038	164.587	757	1.762	-	175.892
Alienações	-	(2.018)	-	-	(6.534)	-	-	-	(8.552)
Depreciações	-	(535)	(810)	(2.448)	(121.277)	(422)	(380)	(141)	(126.013)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	<u>22.293</u>	<u>40.574</u>	<u>10.023</u>	<u>17.663</u>	<u>480.493</u>	<u>1.611</u>	<u>3.317</u>	<u>5.175</u>	<u>581.149</u>
Custo total	22.293	44.603	12.770	30.250	860.444	3.606	6.582	6.902	987.450
Depreciação acumulada	-	(4.029)	(2.747)	(12.587)	(379.951)	(1.995)	(3.265)	(1.727)	(406.301)
Valor residual	<u>22.293</u>	<u>40.574</u>	<u>10.023</u>	<u>17.663</u>	<u>480.493</u>	<u>1.611</u>	<u>3.317</u>	<u>5.175</u>	<u>581.149</u>

Do total do imobilizado em 31 de dezembro de 2022, R\$ 1.194.931 (2021 - R\$ 671.498) estavam garantindo operações de empréstimos e financiamentos, conforme menciona a Nota 17.

**Fagundes Construção e Mineração S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de dezembro**  
**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****15 Imposto de renda e contribuição social**

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são reconhecidos sobre as diferenças temporárias decorrentes de diferenças entre as bases fiscais dos ativos e passivos e seus valores contábeis registrados em suas demonstrações financeiras. Tais diferenças são reconhecidas em balanço quando são prováveis as suas realizações. As alíquotas desses impostos, definidas atualmente para determinação dos tributos diferidos, são de 25% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social.

A composição dos saldos é a seguinte:

	<u>2022</u>	<u>Controladora</u> <u>2021</u>	<u>Consolidado</u> <u>2021</u>
Passivo de imposto de renda diferido			
Custo atribuído	115	1.541	1.541
Imobilizado adquirido combinação de negócios			8.041
Propriedades para investimento	-	64.848	75.002
Receita a faturar	39.197	25.031	25.031
Diferimento entre depreciação societária e fiscal	90.931	78.947	78.947
	<u>130.243</u>	<u>170.367</u>	<u>188.562</u>
Ativo de imposto de renda			
Provisão para contingências	(970)	(1.649)	(1.649)
Prejuízos fiscais e base negativa	(10.195)	(4.727)	(5.211)
	<u>(11.165)</u>	<u>(6.376)</u>	<u>(6.860)</u>
Total, líquido	<u>119.078</u>	<u>163.991</u>	<u>181.702</u>

Impostos diferidos ativos são reconhecidos na extensão em que seja provável que o lucro futuro tributável esteja disponível para ser utilizado na compensação das diferenças temporárias, com base em projeções de resultados futuros elaboradas e fundamentadas em premissas internas e em cenários econômicos futuros que podem, portanto, sofrer alterações.

Os valores de compensação são os seguintes:

	<u>2022</u>	<u>Controladora</u> <u>2021</u>	<u>Consolidado</u> <u>2021</u>
Ativo de imposto diferido			
recuperável em até 12 meses	2.932	4.080	4.325
recuperável após 12 meses	8.233	2.296	2.535
	<u>11.165</u>	<u>6.376</u>	<u>6.860</u>

**Fagundes Construção e Mineração S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de dezembro**  
**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Passivo de imposto diferido				
a ser liquidado até 12 meses		39.197	28.605	28.605
a ser liquidado após 12 meses		<u>91.046</u>	<u>141.762</u>	<u>159.957</u>
		<u>130.243</u>	<u>170.367</u>	<u>188.562</u>
		<u>119.078</u>	<u>163.991</u>	<u>181.702</u>
<b>16 Fornecedores</b>			<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
		<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
Fornecedores para estoques e de serviços		<u>35.076</u>	<u>40.406</u>	<u>44.122</u>
		<u>35.076</u>	<u>40.406</u>	<u>44.122</u>
Circulante		<u>34.160</u>	<u>40.406</u>	<u>44.122</u>
Não Circulante		<u>916</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>17 Empréstimos e financiamentos</b>			<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
	<b>Encargos</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
	<b>% a.a.</b>			
Circulante				
FINAME (i)	15,31	48.953	4.558	4.558
CDC (ii)	8,58	36.979	48.312	48.923
Debentures (iv)	13,05	32.133	21.880	21.880
Capital de giro	9,93	<u>117.248</u>	<u>119.665</u>	<u>119.665</u>
		<u>235.313</u>	<u>194.415</u>	<u>195.026</u>
Não circulante				
FINAME (i)	15,31	188.129	3.797	3.797
CDC (ii)	8,58	27.460	61.696	62.634
Debentures (iii)	13,05	70.000	100.000	100.000
Capital de giro	9,93	<u>464.492</u>	<u>136.515</u>	<u>136.515</u>
		<u>750.081</u>	<u>302.008</u>	<u>302.946</u>
		<u>985.394</u>	<u>496.423</u>	<u>497.972</u>

- (i) FINAME é uma operação de financiamento, por intermédio de instituições financeiras credenciadas, para aquisição de máquinas e equipamentos novos, de fabricação nacional.
- (ii) CDC - Crédito de direito ao consumidor, trata-se de uma operação de crédito concedida para aquisição de bens.

**Fagundes Construção e Mineração S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de dezembro**  
**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

- (iii) A companhia emitiu R\$ 120 milhões divididos em 120.000 quotas com valor nominal de R\$ 1.000 cada em 1º de Abril de 2021, com data de vencimento final para 31 de março de 2026. As debêntures incluem opção de resgate pelo emissor, a partir de 1º de janeiro de 2021 e pagam juros anuais de CDI mais 3,40% a.a..

Os contratos de empréstimos que possuem cláusulas restritivas de venda de ativos alienados ou dados em garantia são monitorados periodicamente pela administração e estão sendo cumpridas em 31 de dezembro de 2022.

O total dos empréstimos inclui obrigações e garantias, como a seguir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Imobilizado hipotecado (valor líquido)	1.194.931	671.498
	<u>1.194.931</u>	<u>671.498</u>

O total dos empréstimos inclui obrigações garantidas (bancárias e empréstimos garantidos) de R\$ 1.194.931 (2021 - R\$ 671.498). Os empréstimos bancários são garantidos pelos veículos da companhia (Nota 14).

O total dos empréstimos encontra-se registrado a valor presente na data do encerramento do balanço.

Os montantes ao longo prazo têm a seguinte composição por ano de vencimento:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u>
2024	500.212	199.902	200.642
2025	136.833	59.917	60.115
2026	80.930	36.386	36.386
2027	32.106	5.803	5.803
	<u>750.081</u>	<u>302.008</u>	<u>302.946</u>

**(a) Reconciliação da dívida líquida**

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u>
Saldo inicial de empréstimos	496.423	461.798	463.576
(+) Adições	687.348	120.622	120.622
(+) Debêntures	-	120.000	120.000
(+) Atualizações	53.001	32.661	32.799
(+) Atualizações Debêntures	17.550	8.071	8.071
(-) Amortizações e pagamentos de juros	(231.631)	(240.538)	(240.905)

**Fagundes Construção e Mineração S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de dezembro**  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	<u>2022</u>	<u>Controladora</u> <u>2021</u>	<u>Consolidado</u> <u>2021</u>
(-) Amortizações e pagamento de dividendos das Debêntures	(37.297)	(6.191)	(6.191)
Saldo final de empréstimos financiamentos e debêntures	985.394	496.423	497.972
Caixa e equivalentes de caixa	(254.104)	(73.482)	(75.919)
Dívida líquida	<u>731.290</u>	<u>422.941</u>	<u>422.053</u>

**18 Provisões para contingências**

A Companhia é parte em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal das operações, envolvendo questões tributárias, trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos.

A administração, com base na opinião de assessores jurídicos, faz análise das demandas judiciais pendentes e, quanto às ações trabalhistas, com base nas experiências anteriores referentes às quantias reivindicadas.

A Companhia é parte de ações de naturezas trabalhistas, envolvendo riscos de perda classificados pela administração como prováveis, com base na avaliação de seus consultores jurídicos, conforme composição e estimativa a seguir, líquida de depósitos judiciais relacionados:

	<u>Controladora e</u> <u>Consolidado</u>
	<u>Trabalhistas</u>
Em 31 de dezembro de 2020	5.345
Provisões adicionais	2.877
Baixas	<u>(3.885)</u>
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>	<u>4.337</u>
<b>(-) Depósitos judiciais relacionados</b>	(1.109)
Saldo contábil, líquido	<u>3.228</u>
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>	<u>4.337</u>
Provisões adicionais	4.130
Baixas	<u>(5.614)</u>
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	<u>2.854</u>
<b>(-) Depósitos judiciais relacionados</b>	<u>(1.228)</u>
Saldo contábil, líquido	<u><u>1.625</u></u>

**Fagundes Construção e Mineração S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de dezembro**  
**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui ações de natureza trabalhista e tributárias, envolvendo riscos de perda classificados pela administração como possíveis, com base na avaliação de seus assessores legais, no valor de R\$ 16.525 em 2022 e R\$ 17.133 em 2021, para as quais não há provisão constituída.

Para contingenciar estes riscos a Companhia já efetuou depósitos judiciais às partes envolvidas no valor de R\$ 3.805.

**19 Patrimônio líquido****(a) Capital social e destinação dos lucros**

O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2022 e 2021 é de R\$ 49.181 e R\$ 187.916 respectivamente, as ações da Companhia estão divididas em 140.516.056 ações nominais ao portador.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Capital social integralizado	187.920	187.920
(-) Capital social cindido (Nota 1.2)	(138.739)	-
Capital social integralizado após cisão	<u>49.181</u>	<u>187.920</u>

A redução do capital social em 2022 se deu por conta das cisões mencionadas na Nota 1.12 através de uma Assembleia Geral Extraordinária.

O acervo líquido cindido na data da efetivação da cisão está composto como abaixo:

<b>Ativo</b>	<u>2022</u>	<b>Passivo e patrimônio líquido</b>	<u>2022</u>
<b>Não circulante</b>		<b>Não circulante</b>	
Partes relacionadas	19.460	Imposto de renda e contribuição social diferidos	63.950
	<u>19.460</u>		<u>63.950</u>
Propriedades para investimento	259.247		
Investimento em controlada	154.562		
Imobilizado	11.747		
	<u>425.556</u>		
<b>Total do ativo</b>	<u>445.016</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>63.950</u>
<b>Total do acervo líquido cindido</b>			<u>381.066</u>



**Fagundes Construção e Mineração S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de dezembro**  
**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****(b) Ajuste avaliação patrimonial**

Efetuada em 1º de janeiro de 2009 com base na adoção do custo atribuído, considerando posteriormente os efeitos depreciações, baixas ou alienações dos respectivos bens, que é transferida para lucros acumulados, líquida dos efeitos tributários.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ajuste de avaliação patrimonial	2.992	2.992
(-) Ajuste de avaliação patrimonial cindido	<u>(2.769)</u>	<u>-</u>
Ajuste de avaliação patrimonial após cisão	<u>223</u>	<u>2.992</u>

**(c) Reserva legal**

A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício, e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

**(d) Lucros acumulados**

	<u>Controladora e Consolidado</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo inicial em 31 de dezembro		
Lucro líquido do exercício	5.778	63.796
Realização do custo atribuído	-	-
Transferência para reserva legal	(289)	(3.190)
Transferência para reserva de lucros	<u>(5.489)</u>	<u>(60.606)</u>
Saldo final em 31 de dezembro	<u>-</u>	<u>-</u>

**(e) Lucro por ação**

O lucro básico por ação é calculado mediante a divisão do lucro atribuível aos acionistas da Companhia, pela quantidade ações ordinárias emitidas.

	<u>Controladora e Consolidado</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro atribuível aos acionistas da Companhia	5.778	63.796
Quantidade de ações ordinárias em circulação (milhares)	<u>140.516</u>	<u>140.516</u>
Lucro básico e diluído por ação - R\$	<u>0,0411</u>	<u>0,4540</u>

**Fagundes Construção e Mineração S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de dezembro**  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**(f) Dividendos mínimos obrigatórios**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro líquido do exercício	5.778	63.796
Constituição da reserva legal (5%)	<u>(289)</u>	<u>(3.190)</u>
Base de cálculo dos dividendos	<u>5.489</u>	<u>60.606</u>
Total de dividendos	<u>(274)</u>	<u>(3.030)</u>
Porcentagem sobre o lucro líquido do exercício	<u>4,74%</u>	<u>4,75%</u>

Os dividendos mínimos em 2022 e 2021 foram de R\$ 274 e R\$ 3.030, respectivamente.

Os acionistas em Assembleia Geral realizada em 31 de dezembro de 2022 e 28 de fevereiro de 2022 respectivamente por unanimidade, decidem abdicar da distribuição do dividendo mínimo (art. 202 da Lei nº 6.404/76), fixado no Estatuto da Companhia em 5% (cinco por cento) do lucro líquido ajustado, decorrente do exercício social de 2022.

**20 Receita de venda**

A reconciliação entre as vendas brutas e a receita líquida é como segue:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Prestação de serviços	1.183.890	1.013.579	583.933	1.037.008
Vendas de produtos	-	-	10.679	18.800
Devoluções de vendas	-	-	-	(10)
Impostos sobre vendas	<u>(158.403)</u>	<u>(134.539)</u>	<u>(73.319)</u>	<u>(139.560)</u>
Receita líquida	<u>1.025.487</u>	<u>879.040</u>	<u>521.293</u>	<u>916.238</u>

**Fagundes Construção e Mineração S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de dezembro****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****21 Custos e despesas por natureza**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Custo dos serviços prestados</b>				
Despesas com pessoal	442.427	340.106	215.366	346.275
Provisões de contingências trabalhistas	(1.423)	(1.008)	47	(1.008)
Depreciação e amortização	128.522	122.020	63.744	122.959
Água, energia elétrica e comunicação	-	-	326	1.848
Gastos com manutenção	8.359	10.733	6.467	11.846
Materiais para prestação de serviço	14.075	16.680	12.939	24.033
Insumos e materiais de uso e consumo	93.385	73.119	54.249	78.214
Custos com veículos/uso e consumo	195.843	144.488	102.867	146.955
Serviços de terceiros	658	580	1.769	2.267
Outros	16.481	14.561	8.398	15.986
	<u>898.327</u>	<u>721.279</u>	<u>466.172</u>	<u>749.375</u>
<b>Despesas gerais, administrativas e com vendas</b>				
Despesas com pessoal	5.037	5.502	3.681	9.503
Depreciação e amortização	2.701	2.537	1.987	3.054
Água, energia elétrica e comunicação	593	613	432	671
Gastos com manutenção	5.115	4.185	3.590	4.186
Custos com veículos	1.924	1.406	1.120	1.552
Serviços de terceiros	7.049	6.532	3.883	7.130
Custos com alojamentos	-	4.828	-	4.828
Despesa com locações	1.401	1.252	737	1.252
Viagens e estadias	7.701	7.023	3.370	7.059
Material escritório e informática	8.064	4.775	4.449	4.981
Segurança	2.419	2.087	1.425	2.349
Frete sobre vendas	-	-	239	473
Outros	7.881	2.838	3.853	3.841
	<u>49.885</u>	<u>43.578</u>	<u>28.766</u>	<u>50.879</u>

**22 Outras receitas e despesas operacionais**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Valor justo de propriedades para investimento (*)	-	14.623	-	19.215
Venda de ativo imobilizado	40.179	8.839	18.529	10.494
Baixas de imobilizado	(25.714)	(8.551)	(10.889)	(8.551)
Outros	7.453	670	5.728	1.331
	<u>21.918</u>	<u>15.581</u>	<u>13.368</u>	<u>22.489</u>

(\*) - todo o valor de propriedade para investimento foi transferido quando da cisão (Nota 1.2).

**Fagundes Construção e Mineração S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações  
financeiras em 31 de dezembro**  
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**23 Resultado financeiro**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Receita financeira				
Aplicação financeira	1.153	905	712	965
Outras receitas financeiras	<u>1.005</u>	<u>1.033</u>	<u>81</u>	<u>1.092</u>
Total da receita financeira	<u>2.158</u>	<u>1.938</u>	<u>793</u>	<u>2.057</u>
Despesa financeira				
Juros sobre empréstimos bancários	(53.001)	(32.661)	(20.451)	(32.799)
Juros sobre empréstimos debêntures	(17.550)	(8.071)	(8.571)	(8.071)
Juros passivos	(26)	(30)	(12)	(38)
Despesas bancárias	(1.401)	(2.296)	(209)	(2.327)
Outras despesas financeiras	<u>(1.262)</u>	<u>(784)</u>	<u>(193)</u>	<u>(873)</u>
Total da despesa financeira	<u>(73.240)</u>	<u>(43.842)</u>	<u>(29.436)</u>	<u>(44.108)</u>
	<u>(71.082)</u>	<u>(41.904)</u>	<u>(28.643)</u>	<u>(42.051)</u>

**24 Despesa de imposto de renda e contribuição social**

O imposto sobre o lucro, antes do imposto, difere do valor teórico que seria obtido com o uso da alíquota de imposto média ponderada, aplicável aos lucros das entidades consolidadas, como segue:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lucro antes do imposto	<u>28.248</u>	<u>94.012</u>	<u>11.080</u>	<u>96.422</u>
Imposto calculado com base em alíquotas vigentes (34%)	(9.604)	(31.964)	(3.767)	(32.783)
Equivalência patrimonial	46	2.092	46	
Diferido sobre Prejuízo Fiscal	(12.470)	-	9.710	-
Outras diferenças permanentes líquidas	<u>(442)</u>	<u>(344)</u>	<u>(429)</u>	<u>157</u>
Encargo fiscal no resultado do exercício	<u>(22.470)</u>	<u>(30.216)</u>	<u>5.560</u>	<u>(32.626)</u>

\* \* \*

**Certificado de Conclusão**

Identificação de envelope: F25D582321C3447CAD56FDB24F2D4F0C

Status: Concluído

Assunto: Complete com a DocuSign: FAGUNDESCONSTMINERA22.DEZ.pdf

LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)

Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables

Envelope fonte:

Documentar páginas: 44

Assinaturas: 1

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 2

Rubrica: 0

Luana Quadros

Assinatura guiada: Ativado

Av. Francisco Matarazzo, 1400, Torre Torino, Água Branca

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

São Paulo, SP 05001-100

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

luana.quadros@pwc.com

Endereço IP: 18.231.224.7

**Rastreamento de registros**

Status: Original

Portador: Luana Quadros

Local: DocuSign

20 de março de 2023 | 16:34

luana.quadros@pwc.com

Status: Original

Portador: CEDOC Brasil

Local: DocuSign

20 de março de 2023 | 16:43

BR\_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team

@pwc.com

**Eventos do signatário**

Marcelo de Souza Prado Nicolau

marcelo.prado@pwc.com

Partner

PwC

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

**Assinatura**

DocuSigned by:



E28D68782B1A41E...

**Registro de hora e data**

Enviado: 20 de março de 2023 | 16:35

Visualizado: 20 de março de 2023 | 16:41

Assinado: 20 de março de 2023 | 16:43

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 201.56.164.188

**Detalhes do provedor de assinatura:**

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5

CPF do signatário: 22297078846

Cargo do Signatário: Sócio

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não disponível através da DocuSign

**Eventos do signatário presencial****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega intermediários****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega certificados****Status****Registro de hora e data****Eventos de cópia****Status****Registro de hora e data**

Luana Quadros

**Copiado**

Enviado: 20 de março de 2023 | 16:43

luana.quadros@pwc.com

Visualizado: 20 de março de 2023 | 16:43

Gerente

Assinado: 20 de março de 2023 | 16:43

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não disponível através da DocuSign

**Eventos com testemunhas****Assinatura****Registro de hora e data**

<b>Eventos do tabelião</b>	<b>Assinatura</b>	<b>Registro de hora e data</b>
----------------------------	-------------------	--------------------------------

<b>Eventos de resumo do envelope</b>	<b>Status</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
--------------------------------------	---------------	-----------------------------

Envelope enviado	Com hash/criptografado	20 de março de 2023   16:35
Entrega certificada	Segurança verificada	20 de março de 2023   16:41
Assinatura concluída	Segurança verificada	20 de março de 2023   16:43
Concluído	Segurança verificada	20 de março de 2023   16:43

<b>Eventos de pagamento</b>	<b>Status</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
-----------------------------	---------------	-----------------------------